

Sammanfattning av inkvartering över 100 bäddar 2010

Projektets omfattning

Projektet omfattade tolv stycken inkvarteringsverksamheter med över 100 bäddar. Åtta stycken hade hotellverksamhet, ett stuguthyrning och tre stycken både hotell- och stugverksamhet. Hälften av objekten har inkvarteringen stängd under lågsäsongen.

I samband med projektet gavs också en blankett för anmälan om inledande av inkvarterings- och trakteringsverksamhet. Blanketten ska lämnas in ifylld till ÅMHHM som enligt landskapsförordning (1996:49) för ett register över inkvarterings- och trakteringsrörelser på Åland.

I en verksamhet ingick även livsmedelhantering i projektet med endast i form av frukostservering.

Vid inspektionerna informerades om inomhusluftproblematik, symtom avseende inomhusluft, ventilation, byggnadskonstruktion, hushållsvatten, avlopp, avfallshantering, städning, städ- och sanitära utrymmen, handikappanpassning, produktsäkerhet och livsmedelhantering. Vid inspektionerna granskades även att de krav som ställs i gällande lagstiftning följs.

Inomhusluft

En av de vanligaste bristerna i inkvarteringsverksamheterna var problemen med inomhusluften. I nio objekt konstaterades något problem rörande inomhusluften t.ex. med ventilation, fukt eller temperatur. Problem med ventilationen konstaterades i åtta objekt och endast fyra stycken hade mekanisk både från- och tilluft i hela byggnaden. Ventilationskanalerna var smutsig i sju fall och behöver rensas.

I sju fall konstaterades förhöjda fukthalter, dock oftast i källarutrymmena.

Trots konstaterad smuts i ventilationskanalerna samt fukt i material har antalet klagomål från kunderna enligt personalen varit låg. Oftast handlade klagomålen om höga inomhustemperaturer under sommartid.

Städning

I alla objekt var städningen god och gjordes av egen personal. Städutrymmena var för det mesta försedda med adekvat utrustning. Linnets tvättas på plats endast i två inkvarteringsverksamheter.

Avfallshantering

De flesta sorterade avfallet i minst sju olika avfallsfraktioner. Ett ställe komposterade bioavfallet själv. Avfallsutrymmena var oftast väl skötta.

Övrigt

De sanitära utrymmena var väl skötta. Även poolområden och bastuavdelningen inspekterades och även dessa områden hade för det mesta god hygienisk standard.

Verksamhetsutövarna var positivt inställda till information och genomgång av lokalerna och rutinerna. De åtog sig att direkt genomföra de brister som uppmärksammats i samband med inspektionen. Några förelägganden ges därför inte i detta skede. ÅMHHM följer upp åtgärderna och att t.ex. protokoll för rengöring av ventilationssystemet lämnas in under 2010.

Bakgrund

Enligt av landskapsregeringen fastställd tillsynsplan för 2010 ska inkvarteringsverksamheter med över 100 bäddar inspekteras i projektform.

För projektinspektionen debiteras ingen separat avgift. Från och med 2008 uppbärs en årlig tillsynsavgift för alla tillståndspliktiga verksamheter enligt Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighetens avgiftstaxa för 2008, fastställd av Ålands landskapsregering den 21 december 2007. Denna avgift debiteras separat.

Beslutet justeras omedelbart.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Yvonne Österlund
Myndighetschef
Beslutande

Eeva Axelsson
Miljöskyddsinspektör
Föredragande