



ÅLANDS MILJÖPRÖVNINGSNÄMND

Strandgatan 25
22 100 Mariehamn
Tel.nr. (018) 25000 växel, (018) 25127 direkt
Fax.nr. (018) 16595

BESLUT

Ärendenummer

MPN-02-30

Beslutsdatum

15.11.2005

Postningsdag

15.11.2005

Sökanden

Ålands landskapsregering
Byggnadsbyrån
PB 1060
22111 Mariehamn

Ärende

Ålands landskapsregering ansöker om miljötillstånd för avvattning av fastigheten Eckeröhallen RNr 8:48 i Storby i Eckerö kommun, i ansökan kallad allhallstomten.

Tillståndsplikt följer av 11 § landskapslag (2001:30) om miljöskydd och miljötillstånd, nedan kallad miljöskyddslagen, 6 kap. 16 § punkt c) vattenlag (1996:61) för landskapet Åland, nedan kallad vattenlagen.

Beslut

Miljötillstånd

Miljöprövningsnämnden beviljar Ålands landskapsregering miljötillstånd för avvattning av fastigheten Eckeröhallen RNr 8:48 i Storby, i Eckerö kommun.

Ersättning

Miljöprövningsnämnden har prövat frågan om ersättning enligt 7 kap. 8 § vattenlagen och anser att nedanstående villkor utgör sådant skydd att verksamheten inte kommer att orsaka sådan skada som ligger till grund för ersättning enligt 7 kap. 4 och 6 §§ i vattenlagen.

Giltighet

Detta tillstånd är i kraft tillsvidare.

Villkor

Tillståndshavaren skall följa nedanstående villkor som upprättats med stöd av 25-26 §§ miljöskyddslagen, 4 kap. 7 § vattenlagen och 6 kap. 23, 28 §§ vattenlagen:

1. Vattnet från allhallstomten och dess tillrinningsområde skall avledas till Östra insjön på ett sådant sätt att risk för översvämning av fastigheter norr om diket, väster om vägen till Käringsund, nedströms allhallstomten ej uppstår.
2. Tillståndshavaren ansvarar för avvattningen och därmed förknippad eventuell utrustning och konstruktioner, dess drift och underhåll. Tillståndshavaren ansvarar för att dessa uppförs, dimensioneras, drivs och underhålls så att risk för miljöförorening, översvämning av fastigheter norr om diket väster om vägen till Käringsund, eller annat som avses i 6 kap. 16 § pkt. b-d i vattenlag (1996:61) för landskapet Åland ej uppstår, beaktat tillräckligt skydd vid onormala företeelser.

3. Avledandet av vattnet får inte förorsaka sådana vattennivåfluktuationer i Östra insjön att dessa skulle utgöra ett hot mot den naturligt förekommande flora och fauna som har sin livsmiljö i Östra insjön och dess strandzon eller i dess avrinningsområde.
4. Om förbättring och underhåll av befintligt dike krävs för att uppnå en ändamålsenlig avvattning skall detta ske i enlighet med 10 kap. 4-5 §§ vattenlag (1996:61) för landskapet Åland. Åtgärder skall ske på ett sådant sätt, med sådan utrustning och vid sådan tidpunkt att dessa föranleder minsta möjliga intrång på enskilda och allmänna intressen och minsta möjliga skada för naturmiljön.
5. Parkeringsytor på allhallstomten som vid beslutsdatum ej belagts med asfalt eller oljegrus får ej asfalteras eller beläggas med oljegrus.
6. Utrustning för sanering av oljeläckage eller andra miljöförorenande ämnen jämte information om förfaringssätt vid sanering skall finnas tillgänglig på väl synlig plats på de allmänna parkeringsytorna på allhallstomten. Tillståndshavaren skall regelbundet kontrollera parkeringsytorna och sanera kvarlämnat oljespill.
7. Tillståndshavaren skall tillse att fordon ej långtidsparkeras och att parkeringsytor ej nyttjas och till annat utöver dess avsedda användningsområde som kan medföra negativ inverkan på vattenkvaliteten eller förorsaka miljöförorening.
8. Tillståndshavaren är skyldig att kontrollera, utreda och redovisa verksamhetens miljökonsekvenser vid avslutande av verksamheten. Meddelande om avveckling skall göras till tillsynsmyndigheten vid Ålands landskapsregering.

Miljöberättelse

Detta beslut behöver ej föregås av en miljökonsekvensbedömning. Den information och utredning som, enligt 5 § landskapsförordning (2000:10) om miljöberättelser och miljökonsekvens-bedömningar, skall ingå i miljöberättelsen till detta beslut finns i beslutstexten.

Beslutsmotivering

Ålands miljöprövningsnämnd har granskat miljötillståndsansökan, utlåtanden och yttranden som anförts i ärendet och förutsättningarna för beviljande av tillstånd. Vid avgörandet har nämnden även beaktat landskapslag (1998:82) om naturvård och vad som bestämts om skydd av allmänna och enskilda intressen. Miljöprövningsnämnden finner med nedanstående motiveringar att sökanden med iakttagande av givna tillståndsvillkor uppfyller förutsättningar för tillstånd enligt 6 kap. 4 § vattenlagen och 24 § miljöskyddslagen och beviljar därmed tillstånd för avvattning av allhallstomten.

Sökanden uppförde på den avsedda platsen en så kallad allhall år 1999-2000. Uppförande av anläggningen föranledde ett behov av att förbättra området avvattning. Den naturliga avrinningen från allhallstomten och det kringliggande området innan allhallstomten bebyggdes var till Östra insjön via befintligt dike. Enligt ansökan utgör det totala tillrinningsområdet kring allhallstomten av 58 hektar jord- och skogsbruksmark. Allhallsbyggnaden upptar därutöver cirka en hektar och övriga anlagda ytor en hektar.

Byggandet av allhallen jämte asfalterade ytor samt grusytor har medfört att vattnets flödes hastighet från allhallstomten har ökat. På grund av vattnets ökade flödes hastighet och de rådande vattennivåskillnaderna mellan diket och Östra insjön klarar det befintliga diket vid riklig nederbörd ej av att bortleda vattnet tillfredsställande, varför fastigheter norr om diket, väster om vägen till Käringsund, nedströms allhallstomten översvämmas

tidvis. Sökanden anhåller därför om lov att få inleda regnvattnet från allhallstomten och dess tillrinningsområde i det befintliga dike som går förbi anläggningen för att mynna ut i Östra insjön och anger i sin ansökan att avvattningen på grund av rådande förhållanden bör ske med hjälp av pumpstation och buffertbassäng för att på så sätt förhindra översvämning och annan negativ inverkan.

I handlingarna som inkommit till nämnden förekommer utöver alternativet att inleda vattnet i befintligt dike som mynnar i Östra insjön också ett alternativ där vattnet från allhallen och dess tillrinningsområde avleds till havet. Nämnden konstaterar dock att detta alternativ står i strid med 4 kap. 1 § och 5 kap. 9 § vattenlagen då detta enligt inkomna sakkunnigutlåtanden skulle medföra betydande negativ inverkan på vattenmiljön i Östra insjön. I utlåtande omnämns även ett tredje alternativ där vattnet från allhallstomten leds förbi Östra insjön direkt till Krogarviken i slutna rör. Detta alternativ skulle medföra 50 procents minskad tillrinning till Östra insjön, vilket skulle medföra betydande negativ inverkan på Östra insjöns vattenmiljö. Att ålägga sökanden villkor om att avleda vattnet på detta sätt anser miljöprövningsnämnden stå i strid med 4 kap. 1 § vattenlagen. Sammantaget konstaterar miljöprövningsnämnden med stöd av 4 kap. 1 och 6 §§ vattenlagen samt de sakkunnigutlåtanden som inkommit i ärendet att den mest lämpade platsen och den åtgärd som skulle medföra minsta skada och olägenhet i förhållande till kostnaderna är alternativet att avleda vattnet till det dike som mynnar i Östra insjön.

Bortledning av regnvatten från allhallstomten utgör enligt 1 kap. 3 § vattenlagen ett vattenföretag. Utförande av vattenföretag kräver enligt 2 kap. 2 § vattenlagen att sökanden innehar rätt eller rådighet om inte undantag gäller enligt vattenlagens tredje kapitel. Enligt 3 kap. 14 § får vatten i syfte att avvattna ett område inledas i annans öppna dike. Vidare stadgas i 3 kap. 13 § vattenlagen att om det behövs för att förhindra att annans område blir vattendränkt eller för ändamålsenlig markavvattning så får skyddsvall och pumpstation anläggas på annans mark. Miljöprövningsnämnden konstaterar utgående från detta att sökanden har rätt att utföra det ansökta vattenföretaget.

Avvattningen av allhallsområdet innebär ej att mer fosfor, kväve och syreförbrukande ämnen tillförs Östra insjön än vad som skett tidigare innan anläggningen byggdes. Avvattnandet av idrottsanläggningen står därför ej i strid med 5 kap. 9 §.

Miljöprövningsnämnden konstaterar att delar av vattnet avleds från parkeringsytor. Vattnet skulle därmed kunna innehålla föroreningar från fordon som parkerat på området. Sökanden har i det material som inlämnats till miljöprövningsnämnden påvisat antalet parkerande fordon. Att säga hur stor andel av dessa fordon som läcker olja är inte möjligt, men miljöprövningsnämnden anser att antalet torde vara litet. Trots att risken för negativ inverkan på vattenkvaliteten är liten anser miljöprövningsnämnden det vara skäligt att sökanden genom villkor åläggs att skydda vattenkvaliteten. Med stöd av 4 kap. 7 § miljöskyddslagen åläggs sökanden att tillse att parkeringsytor på området ej asfalteras eller beläggs med oljegrus, eftersom den grusade ytan medför att eventuellt oljespill binds till gruspartiklar och därmed inte sköljs med vid häftiga regn. Oljespill skall saneras och för detta skall finnas tydligt anslagen utrustning. Vidare åläggs sökanden att tillse att fordon ej långtidsparkeras och att parkeringsytan ej nyttjas till annat utöver dess avsedda användningsområde. Miljöprövningsnämnden konstaterar att givna tillståndsvillkor utgör sådant skydd att vatten som avleds inte kommer att innehålla främmande ämnen av skadlig omfattning eller medföra förändring av vattenkvaliteten hos recipienten.

Miljöprövningsnämnden konstaterar att inledande av vatten i det befintliga dike som mynnar ut i Östra insjön inte medför väsentlig olägenhet och att vattenföretaget, med beaktande av givna tillståndsvillkor, ej står i strid med 4 kap. 4 § vattenlagen. Åtgärden påverkar ej fiskbeståndet, naturskönheten, rekreationsmöjligheterna, kulturvärdena, trivseln i omgivningen eller möjligheterna att i framtiden utföra vattenföretag, vattenfarlig

verksamhet eller motsvarande i området negativt. Östra insjön omges på alla sidor av vilthägn, varför området ej är tillgängligt för fiske eller samfärdsel.

Sökanden har i det material som inkommit till nämnden rörande verksamheten påvisat tillräcklig kunskap, solvens och att denne är organiserad på ett trovärdigt sätt.

Sammanfattningsvis konstaterar miljöprövningsnämnden att sökanden enligt 3 kap. 13-14 §§ vattenlagen har rätt att avvattna allhallstomten via befintliga diken och om så behövs uppföra därtill nödvändiga konstruktioner. Vidare konstaterar nämnden att det alternativ som förorsakar minsta skada och olägenhet för miljön är att fortsättningsvis leda vattnet till Östra insjön. Ovan ställda villkor, vilka ges med stöd av 25-26 §§ i miljöskyddslagen, 4 kap. 7 § och 6 kap. 23 och 28 §§ vattenlagen, utgör ett sådant skydd att verksamheten ej står i strid med enskilda och allmänna intressen. Miljöprövningsnämnden konstaterar vidare att givna tillståndsvillkor utgör sådant skydd att vatten som avleds inte kommer att innehålla främmande ämnen av skadlig omfattning eller medföra förändring av vattenkvaliteten. Villkoren har utformats i syfte att tillse att ändamålet med verksamheten nås med minsta olägenhet för miljön, utan att kostnaderna för dessa hänsyn medför att företaget omöjliggörs. Verksamhetsutövaren svarar enligt 4-5 §§ miljöskyddslagen och 4 kap. 7 § vattenlagen, oavsett givna villkor, för att miljöförorenning förebyggs, undanröjs och begränsas och för att försämring av vattenkvaliteten förhindras, så även efter det att verksamheten avslutats i enlighet med vad som sägs i 52 § miljöskyddslagen och 4 kap. 7 § vattenlagen.

Med ovanstående motiveringar finner miljöprövningsnämnden grund för beviljande av tillstånd till avvattning av allhallstomten i Storby, i Eckerö kommun.

Tillämpade lagrum

- Landskapslag (2001:30) om miljöskydd och miljötillstånd: 1 §, 3- 9 §§, 11 §, 22-26 §§, 28 § och 52 §
- Vattenlag (1996:96) för landskapet Åland: 1 kap 1 § och 3 §, 2 kap. 2-3 §§, 3 kap. 1 §, 13-14 §§ 4 kap. 1-8 §§, 5 kap. 1-2 §§, 4, 9§, 6 kap. 4-5 §§, 14§, 16§, 23 § och 28-29 §§, 7 kap. 4 §, 6 § och 8 §.
- Landskapsförordning (2000:10) om miljöberättelser och miljökonsekvensbedömningar: 5 §
- Landskapslag (1997:65) om Ålands miljöprövningsnämnd

Avgift

För detta tillståndsbeslut uppbärs ingen avgift

Bilagor

1. Ärendehantering
2. Besväransvisning

Detta beslut har upprättats i två likalydande exemplar. Ett exemplar sänds till sökanden med mottagningsbevis och ett arkiveras vid Ålands miljöprövningsnämnd.

Lars Janlöv
Ordförande

Sofi Helenius
Föredragande

Ärendehantering

Ansökan har återförvisats från Ålands Förvaltningsdomstol och inkom till miljöprövningsnämnden den 17.10.2002.

Kungörelse av ansökan

Ansökan kungjordes under tiden 11.10.2005 – 01.11.2005 på Eckerö kommunkansli och Ålands landskapsregerings anslagstavlur. Kungörelsen fanns införd i Tidningen Åland. Alla kända sakägare delgavs kännedom om ansökan per brev. I kungörelsen och delgivningen framgick att vem som helst hade rätt att skriftligen yttra sig över ansökan inom ovannämnda tid.

Utlåtanden

Miljöprövningsnämnden har begärt och erhållit utlåtande från Ålands landskapsregerings miljöbyrå och jordbruksbyrå samt Eckerö kommun.

Yttranden

Under kungörelsetiden har ett yttranden inkommit till miljöprövningsnämnden.

Hörande av markägare

Miljöprövningsnämnden har skriftligen berett markägarna tillfälle att bli hörda i enlighet med 6 kap. 14 § vattenlagen.

Tillfälle till förklaring

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna handlingar. Sökanden har avstått från att inkomma med förklaring.

Kungörelse av beslut

Tillståndsbeslutet sänds till sökanden per post. Beslutet kungörs på Eckerö kommuns samt Ålands landskapsregerings anslagstavlur och en kopia av beslutet finns under denna tid framlagd för allmänheten på kommunkansliet och på Ålands landskapsregerings registratorskansli. Beslutet finns även tillgängligt på Internet på Ålands miljöprövningsnämnds hemsida, www.mpn.aland.fi.

I kungörelsen framgår att sakägare kan anföra besvär över lagligheten av beslutet hos Ålands förvaltningsdomstol.