



ÅLANDS MILJÖPRÖVNINGSNÄMND

Strandgatan 25
22 100 Mariehamn
Tfn (018) 25127, fax (018) 16595
Hemsida: www.mpn.aland.fi

BESLUT

Datum

28.05.2004

Ärendenummer

MPN-03-52

Sökanden

Mariepark och Fastighets Ab Möckelöbrinken/Ålands Tivoli Ab
c/o VD Dennis Jansson
Norra Möckelövägen 17
22100 Mariehamn

Ärende

Ansökan om miljötillstånd för drift av nöjespark på fastigheten Främmanberg-15-1, Möckelöbrinken 11 i Mariehamn. Ansökan har kommit till miljöprövningsnämnden 01.07.2003.

Grunden för sökande av miljötillstånd är 11 § landskapslagen om miljöskydd och miljötillstånd (30/2001), samt 1 § och bilaga 1 punkt 14c) landskapsförordningen om miljöskydd och miljötillstånd (35/2001).

Beslut

Miljötillstånd

Miljöprövningsnämnden beviljar Mariepark och Fastighets Ab Möckelöbrinken/Ålands Tivoli Ab miljötillstånd för drift av nöjespark på fastigheten Främmanberg 15:1 i Mariehamn i enlighet med 2, 11 och 24-26 §§ landskapslagen om miljöskydd och miljötillstånd (30/2001), nedan kallad miljöskyddslagen.

Ersättning

Miljöprövningsnämnden avslår ersättningsyrkanden med stöd av 60 § miljöskyddslagen.

Giltighet

Detta tillstånd är ikraft t.o.m. 30.06.2009. Om tillståndshavaren har för avsikt att driva nöjesparken efter 30.06.2009 skall en ansökan om nytt tillstånd lämnas in till Ålands miljöprövningsnämnd före 30.06.2008. Detta tillstånd är ikraft tills den inlämnade ansökan avgjorts och beslutet vunnit laga kraft.

Villkor

Med stöd av 25 och 26 §§ miljöskyddslagen skall följande villkor följas:

- 1) Utomhusattraktionerna vid nöjesparken skall stänga senast kl. 21.00. De dagar musikevenemang utomhus pågår får attraktionerna vara öppna så länge musikevenemangen pågår enligt villkoren nedan.
- 2) Det buller verksamheten alstrar får utanför nöjesparken vid de fastboende grannarnas tomtgräns som huvudregel inte överstiga 60 dBA, uppmätt som ekvivalent ljudnivå, mellan kl. 07-22 och 50 dBA, uppmätt som ekvivalent

ljudnivå, mellan kl. 22-07.

- 3) Musikevenemang utomhus vid nöjesparken får även anordnas enligt nedan under tiden 15 maj till 15 september:

- under 16 valfria dagar mellan kl. 17- 22, inklusive soundcheck, då ljudnivån inte får överstiga 65 dBA, uppmätt som ekvivalent ljudnivå, vid de fastboende grannarnas tomtgräns.

- under 4 valfria dagar mellan kl. 17-24 inklusive soundcheck, då ljudnivån inte får överstiga 70 dBA, uppmätt som ekvivalent ljudnivå, vid de fastboende grannarnas tomtgräns.

Musikevenemang utomhus vid nöjesparken enligt ovan får pågå under högst 10 dagar per månad, varav som mest 8 sammanhängande dagar. Ett enskilt eller sammanhängande musikevenemang utomhus vid nöjesparken skall följas av 10 evenemangsfria dagar.

- 4) Ljudnivån vid musikevenemang utomhus som riktar sig till ungdomar under 18 år får inte överstiga 90 dBA, uppmätt som ekvivalent ljudnivå, centralt på publikplats.

Ljudnivån vid musikevenemang utomhus som riktar sig till en vuxen publik får inte överstiga 97 dBA, uppmätt som ekvivalent ljudnivå, centralt på publikplats.

- 5) Musikevenemang utomhus vid nöjesparken skall en månad innan konsertdatum offentliggöras på en anslagstavla utanför nöjesparken samt meddelas tillsynsmyndigheten, miljöbyrån vid Ålands landskapsstyrelse.

Sker offentliggörandet senare än en månad innan konsertdatum skall dessutom grannarna på Möckelöbrinken och Berggatan meddelas per brev. Brevet måste dock vara grannarna tillhanda senast två veckor innan konsertdatum.

- 6) Nöjesparkens södra ingång skall användas vid musikevenemang både för in- och utsläpp av publik och in- och urlastning av instrument och annan utrustning.
- 7) Tillståndshavaren skall göra en utredning om buller- och ljuddämpande åtgärder vid nöjesparken. Av utredningen skall framgå vilken effekt åtgärderna beräknas ha. Utredningen skall senast 31.12.2004 lämnas in till tillsynsmyndigheten, som skall godkänna utredningen.
- 8) Ett egenkontrollprogram skall upprättas av tillståndshavaren senast 30.09.2004 och godkännas av tillsynsmyndigheten.
- 9) Tillståndshavaren skall utse en bulleransvarig för varje musikevenemang utomhus som måste kunna nås per telefon under pågående musikevenemang utomhus vid nöjesparken. Den bulleransvariges namn och telefonnummer skall meddelas tillsynsmyndighet samt finnas tillgängligt på anslagstavlan utanför nöjesparken.
- 10) Springbrunnen utanför nöjesparken skall vara stängd mellan kl. 22.00 – 07.00.

- 11) Avfallshanteringen vid anläggningen skall följa Mariehamns stads renhållningsplan, vilken godkänts av landskapsstyrelsen och landskapslagen om renhållning (3/1981) samt skötas så att miljöförorening förhindras och sanitär olägenhet inte uppstår.

Allt avfall som innehåller kartong, papper, plast, glas, metall, aluminiumburkar eller träavfall skall utsorteras som återvinningsmaterial och tas omhand i återvinningsssyfte.

Avfall och farligt avfall får lämnas endast till en av myndigheterna godkänd mottagare. Statistik skall föras över typ och mängd uppkommet avfall inom företagets totala verksamhet och inlämnas årligen före utgången av mars månad till tillsynsmyndigheten.

Beslutsmotivering

Ålands miljöprövningsnämnd har granskat miljötillståndsansökan samt yttranden och utlåtanden som anförts i ärendet samt förutsättningarna för beviljande av tillstånd. I avgörandet har miljöprövningsnämnden även i övrigt beaktat vad som bestämts om skydd av allmänna och enskilda intressen. Yttranden och utlåtanden har beaktats vid tillståndets avgörande och nedan i motiveringen.

Miljöprövningsnämnden finner att kraven i 24 § och förutsättningarna i 22 och 23 §§ miljöskyddslagen, med beaktande av beslutsvillkoren, som ges med stöd av 25 och 26 §§ i samma lag, uppfylls och beviljar därför miljötillstånd för drift av nöjespark på fastigheten Främmanberg-15-1 i Mariehamn. Den allmänna ordningen utanför nöjesparken regleras av Mariehamns stads ordningsstadga.

Nöjesparken ligger mitt i ett bostadsområde och stor hänsyn måste tas till de boende runt parken. Sökanden åläggs därför att på alla sätt verka för att bullret som når ut från nöjesparken dämpas och kontrolleras. En bulleransvarig skall utses för varje musikevenemang utomhus vid nöjesparken. Den bulleransvarige skall vara tillgänglig per telefon för frågor rörande ljudnivåerna vid musikevenemangen utomhus.

Nöjesparkens permanenta utomhusattraktioner i parken har inte gett upphov till klagomål under kungörelsetiden. Däremot har det buller som musikevenemangen utomhus alstrar gett upphov till klagomål.

Nöjesparken påverkar främst omgivningen genom det ljud som uppkommer vid musikevenemangen utomhus. Nöjesparken påverkar även omgivningen genom trafik till och från nöjesparken vid större tillställningar. Trafiken är dock redan idag livlig i området p g a närheten till Västerhamn.

Enligt 22 § 2 mom. miljöskyddslagen får inte verksamhet läggas i strid med stadsplan. I Mariehamns stadsplan står det att området där nöjesparken ligger är ett kvartersområde för byggnader för nöjes- och underhållningsändamål. Inom området får inte placeras anläggning som förorsakar buller eller annan störning på omgivningen.

Allt buller som verksamheten alstrar i området skall således dämpas i så stor utsträckning som möjligt. Ljudnivån utanför nöjesparken vid de fastboende grannarnas tomtgräns får därför som huvudregel inte överstiga 60 dBA, uppmätt som ekvivalent

ljudnivå, mellan kl.07-22 och 50 dBA, uppmätt som ekvivalent ljudnivå, mellan kl. 22-07. Miljöprövningsnämnden anser det dock motiverat att tillåta en något högre ljudnivå vid ett begränsat antal tillfällen per säsong för att göra det möjligt för nöjesparken att arrangera några större publikdragande musikevenemang per säsong.

Miljöprövningsnämnden har prövat frågan om ersättningskyldighet enligt 60 § miljöskyddslagen och anser att villkoren i beslutet utgör ett sådant skydd att verksamheten inte kommer att orsaka sådan skada som ligger till grund för ersättningsyrkanden.

Tillämpade lagrum

Landskapslag om miljöskydd och miljötillstånd (30/2001) 1, 2, 4-7 §§, 11, 13, 22-28 §§, 60 §

Landskapsförordningen om miljöskydd och miljötillstånd (35/2001)1 §, bilaga 1 punkt 14c)

Landskapslag om renhållning (3/1981) 8a, 8c och 8d §, 8e § 1 mom. samt 8f §

Landskapsförordning om miljöberättelser och miljökonsekvensbedömningar (10/2000) 5 och 6 §§

Avgift

För detta tillståndsbeslut uppbärs:

avgift enligt avgiftsstadga	589,00 euro
<u>annonskostnader</u>	<u>883,71 euro</u>
Totalt	1472,71 euro

Kungörelse av beslut

Tillståndsbeslutet sänds till sökanden med mottagningsbevis. Beslutet kungörs på Mariehamns stadskanslis och Ålands landskapsstyrels anslagstavlor och en kopia av beslutet finns under denna tid framlagd för allmänheten på Mariehamns stadskansli och på Ålands landskapsstyrels registratorskontor. Beslutet finns även tillgängligt på Ålands miljöprövningsnämnds hemsida www.mpn.aland.fi. Alla kända sakägare delges kännedom om beslutet per brev. I kungörelsen och delgivningen framgår att sakägare kan besvara sig över lagligheten av beslutet till Ålands förvaltningsdomstol.

Bilagor

- 1) Ärendehantering
- 2) Besväransvisning

Underskrifter

Lars Janlöv
Ordförande

Maria Carlsson-Lönngrén
Föredragande

BILAGA 1**ÄRENDEHANTERINGEN****Miljöberättelse**

Nöjesparken är anlagd på stadsplanerat område söder om Möckelöbrinken i Främmanberg i Mariehamn. Söder om parken finns stadens reningsverk och väster om parken finns stadens mycket trafikerade hamn, Västerhamn. Nöjesparken ligger i ett bostadsområde varför stor hänsyn måste tas till de boende runt parken.

I Mariehamns stadsplan står det att området där nöjesparken ligger är ett kvartersområde för byggnader för nöjes- och underhållningsändamål. Inom området får inte placeras anläggning som förorsakar buller eller annan störning på omgivningen.

Nöjesparken påverkar främst omgivningen genom det ljud som uppkommer vid musikevenemangen utomhus. Nöjesparken påverkar även omgivningen genom trafik till och från nöjesparken vid större tillställningar. Trafiken är dock redan idag livlig i området p g a närheten till Västerhamn.

Det finns ingen enhetlig definition av buller eller när ljud övergår till att bli buller. Baserat på upplevelse av ljudet kan man konstatera att buller är allt oönskat ljud. Detta betyder att ljudnivån inte alltid är den viktigaste orsaken till effekterna. Bullrets akustiska karakteristika, förhållandena under vilka exponeringen äger rum och personliga faktorer kan vara de dominerande orsakerna till att ljud upplevs som buller. Ljudet från en utomhuskonsert kan medföra bullerstörningar för omkringboende. Särskilt det lågfrekventa bullret upplevs av många som störande.

Sökanden åläggs att göra en utredning om buller- och ljuddämpande åtgärder vid nöjesparken. Av utredningen skall framgå vilken effekt åtgärderna beräknas ha. Utredningen skall lämnas in till och godkännas av tillsynsmyndigheten.

Miljökonsekvensbedömning, enligt 6 § landskapsförordningen om miljöberättelser och miljökonsekvensbedömningar (10/2000), behöver inte utföras i detta ärende.

Kungörelse av ansökan

Ansökan kungjordes under tiden 08.04.2004 – 04.05.2004 vid Ålands landskapsstyrelses registratorskontor och på Mariehamns stadskansli. Kungörelsen fanns införd i Tidningen Åland och Nya Åland. Alla kända sakägare delgavs kändedom om ansökan per brev. I kungörelsen och delgivningen framgick att vem som helst hade rätt att skriftligen yttra sig över ansökan inom ovannämnda tid.

Offentligt möte

Miljöprövningsnämnden har hållit ett offentligt möte för allmänheten 20.04.2004.

Yttranden

Tio yttranden har inkommit till miljöprövningsnämnden.

Utlåtanden

Miljöprövningsnämnden har begärt och fått utlåtande från Mariehamns Stad, Ålands polismyndighet och Ålands landskapsstyrelse.

Förklaring

Miljöprövningsnämnden har begärt förklaring från sökanden över yttrandena och utlåtandena. Sökanden har inkommit med förklaring.

Arkiverade dokument

Följande dokument arkiveras på miljöprövningsnämndens kansli:

- 1) Sökandens ansökan
- 3) Yttranden
- 3) Utlåtanden
- 4) Sökandes förklaring
- 5) Protokoll från det offentliga mötet
- 8) Sakägarförteckning över berörda fastigheter