



ÅLANDS MILJÖPRÖVNINGSNÄMND

Strandgatan 25
22 100 Mariehamn
Tfn (018) 25127, fax (018) 16595
Hemsida: www.mpn.aland.fi

BESLUT

Datum

25.11.2003

Ärendenummer

MPN-03-12

Sökanden

Rundbergs Bil & Service Ab
Strandgatan 1B
Pb 1235
22111 Mariehamn

Ärende

Ansökan om miljötillstånd för befintlig bilservice- och bilstationsverksamhet har kommit till miljöprövningsnämnden den 11.04.2003.

Grunden för sökande av miljötillstånd är 11 § landskapslagen om miljöskydd och miljötillstånd (30/2001) och 1 § och bilaga 1 punkt 6a) landskapsförordningen om miljöskydd och miljötillstånd (35/2001).

Verksamheten är förlagd till Strandgatan 1B i Mariehamn och fastighetens nummer är Nyängen XX1 5.

ÅLANDS MILJÖPRÖVNINGSNÄMNDNS AVGÖRANDE

Miljöprövningsnämnden beviljar enligt 2 och 11 §§ landskapslagen om miljöskydd och miljötillstånd (30/2001), med nedanstående villkor, Rundbergs Bil & Service Ab miljötillstånd för fortsatt drift av befintlig bilservice- och bilstationsverksamhet på Strandgatan 1 B i Mariehamn. Anläggningen omfattar bilservice, bränsleförvaring, bränslepåfyllning, biltvätt, försäljning av livsmedel och biltillbehör.

Villkor och åtgärdsförpliktelser

- 1) Avfallshanteringen vid anläggningen skall följa kommunal renhållningsplan, vilken godkänts av Ålands landskapsstyrelse och landskapslagen om renhållning (3/1981) samt skötas så att miljöförorening förhindras och sanitär olägenhet inte uppstår.

Avfall och problemavfall skall förvaras så att mark- och grundvattenförorening förhindras. Avfall och problemavfall får lämnas endast till en av myndigheterna godkänd mottagare. Statistik skall föras över typ och mängden uppkommet avfall inom företagets totala verksamhet och inlämnas årligen före utgången av mars månad till tillsynsmyndigheten, miljöbyrån vid Ålands landskapsstyrelse

- 2) Mängden mottagna uttjänade blybatterier och bildäck jämte den vidare hanteringen

av dessa skall dokumenteras och på begäran uppvisas för tillsynsmyndigheten.

- 3) Sandfilter och oljeavskiljare skall inspekteras var tredje månad och tömmas vid behov eller minst en gång per år. Iakttagelserna jämte uppskattad tömd oljemängd skall dokumenteras och på begäran uppvisas för tillsynsmyndigheten.
- 4) Tillståndshavaren skall söka tillstånd hos tillsynsmyndigheten för upphörande av verksamhet ifall anläggningen tas ur bruk.
- 5) Detta tillstånd är ikraft t.o.m. 31.12.2013. En ny ansökan skall inlämnas till Ålands miljöprövningsnämnd före 01.07.2013 för att tillståndet skall fortsätta att gälla efter 31.12.2013 oberoende av om nytt beslut rörande villkoren erhållits eller inte.

Beslutsmotivering

Ålands miljöprövningsnämnd har granskat miljötillståndsansökan och utlåtanden som anförts i ärendet samt förutsättningarna för beviljande av tillstånd. I avgörandet har miljöprövningsnämnden även i övrigt beaktat vad som bestämts om skydd av allmänna och enskilda intressen.

Miljöprövningsnämnden finner att den befintliga verksamheten och tillhörande underhålls- och förbättringsarbeten får utföras enligt tillståndet så att ändamålet med företaget och dess verksamhet nås med minsta skada och olägenhet för miljön utan att kostnaderna för detta medför att företaget och verksamheten omöjliggörs.

BEHANDLING AV TILLSTÅNDSANSÖKAN

Miljöberättelse

Miljökonsekvensbedömning behöver inte uppgöras i detta ärende. Den information och utredning som enligt 5 § landskapsförordningen om miljöberättelser och miljökonsekvensbedömningar (10/2000) skall ingå i miljöberättelsen till detta beslut finns i beslutstexten.

Kungörelse

Ansökan kungjordes under tiden 09.09.2003 - 30.09.2003 vid Ålands landskapsstyrelsens registratorskontor och på stadskansliet i Mariehamn.

Kungörelsen fanns införd i Tidningen Åland och Nya Åland. Sakägare delgavs kännedom om ansökan per brev. I kungörelsen och delgivningen framgick att envar hade rätt att skriftligen yttra sig över ansökan inom ovannämnda tid.

Utlåtanden

Miljöprövningsnämnden har begärt utlåtande från Mariehamns stad och från miljöbyrån vid Ålands landskapsstyrelse.

Utlåtande från Mariehamns stad, inkom 30.10.03.

Ifråga om utsläpp till vatten anges varken volymer eller vart utsläppen leds.

Utsläppspunkterna kan möjligen anas genom noggrant studium av ritningarna, men avsaknaden av en beskrivning gör att ställningstagandet måste baseras på gissningar, vilket inte är tillfredsställande. Inte heller skyddsåtgärderna med avseende på bränsletankar m.m. har beskrivits. Man kan förvisso ana att sådana skall finnas utgående från ritningarna.

En tillståndsansökan avseende fortsatt verksamhet inom befintlig anläggning bör rimligen innehålla en detaljerad verksamhetsbeskrivning av vad som pågår inom fastigheten. Mariehamns stad kan inte tillstyrka ansökan så länge bristerna i underlaget är så stora, att verksamhetens miljöpåverkan inte kan bedömas.

Utlåtande från Ålands landskapsstyrelse, inkom 06.10.03.

Landskapsstyrelsen konstaterar att verksamheten redan har en reningsanläggning som borde krävas för en fordonstvättanläggning av denna storlek.

Landskapsstyrelsen har 28.5.2002 godkänt en anmälan om att få lämna oljehaltig sand från fordonstvätten till kompostfältet i Gunnarsby för kompostering.

Landskapsstyrelsen hade i juli 2003 kontakter med företaget angående oljeförorenad jord som kan finnas på fastigheten från ett gammalt utsläpp.

Förklaring

Miljöprövningsnämnden har begärt förklaring från sökande över yttrandet och utlåtanden.

Rundbergs Bil & Service Ab:s förklaring, inkom 17.11.03.

Verksamheten använder ca 2100 m³ vatten per år som leds ut via Mariehamns stads reningsverk.

Försäljningen av dieselolja är ca 2000 m³ per år och bensin ca 2700 m³ per år.

I stationsbyggnaden säljs fast food, biltillbehör samt smörjmedel i färdiga förpackningar.

UNDERLAG FÖR BEDÖMNING AV ANSÖKAN

Tillstånd och avtal rörande verksamheten samt områdets planläggningsituation

Sökandes rätt till de erforderliga områdena

Rundbergs Bil & Service Ab hyr området av Oy Exxon Mobil Hb.
Oy Exxon Mobil Hb arrenderar området av Mariehamns stad.

Tillstånd och avtal rörande verksamheten

Hälsonämnden har 14.8.1997 gett tillstånd för försäljning av livsmedel och fast food.
Brandmyndigheten har 13.11.1997 gett tillstånd för upplagring och hantering av brännbara vätskor. Brandmyndigheten har 20.10.2003 gjort kontroll av att säkerhetsbestämmelserna sköts.

Verksamhetsbeskrivning

Verksamheten omfattar försäljning och bilservice. Försäljningen omfattar bensin, dieselolja, biltillhörigheter, livsmedel och fast food. Bilservicen omfattar tvätt, reparationer, underhåll samt mottagning av utbytta bilbatterier och bildäck.

Oljespill och spillvatten från tankplatser, tankbilspåfyllningsplatser och från servicehallen går via sandfilter till en oljeavskiljare försedd med oljelarm och därefter till Mariehamns stads reningsverk. Verksamheten använder totalt ca 2100 m³ vatten.

I tvätthallen används endast svanmärkta tvättmedel och vatten återvinns till 85% innan det släpps ut via oljeavskiljare.

Fem typer av bränsle förvaras i cisterner med följande volymer:

bensin 98 oktan	30 m ³
bensin 95 oktan	50 m ³
dieselolja	30 m ³
brännolja	15 m ³
”giftfri” bensin	3 m ³

Försäljningen av dieselolja är ca 2000 m³ per år och bensin ca 2700 m³ per år.

Cisternerna är dubbelmantlade och nergrävda i sand. Eventuella läckage indikeras av ett avläsningssystem som jämför bränslenivån och mängden urtappat bränsle och slår larm om inte överensstämmelse råder.

Vid fyllning av cisternerna avgas returluft i tankbilen. Vid tankning av fordonen tas inte returluft omhand.

Utbytta bildäck transporteras till Rollic Ab och utbytta bilbatterier transporteras tillsammans med övrigt riskavfall till Ålands problemavfall.

Platsen för verksamheten och miljöns tillstånd

Områdets tillstånd och användbarhet

Området är placerat i stadsmiljö. Närmaste grannar mot norr och syd är Ålands hotell- och restaurangskola och Oy Teboil Ab. I västlig riktning ligger ett villaområde och i östlig

riktning ligger Sjökvarteret med varvsverksamhet.

Buller, trafik och annan belastning på området

Trafikbuller kommer från Östra utfarten och Strandgatan.

Verksamhetens verkningar på miljön, naturen och människors hälsa

Verkningar på naturen och naturskyddsvärden

Verksamheten berör inte någon egentlig natur eller några naturskyddsvärden.

Tillämpade lagrum

Landskapslag om miljöskydd och miljötillstånd (30/2001) 1, 2, 4, 8, 11, 22-26 och 28 §§.
Landskapsförordningen om miljöskydd och miljötillstånd (35/2001) 1 §, bilaga 1 punkt 6a)
Landskapsförordning om miljöberättelser och miljökonsekvensbedömningar (10/2000) 5 §
Landskapslag om renhållning (3/1981)

Avgift

För detta tillståndsbeslut uppbärs en avgift på 589 euro samt 341,60 euro för annonsering i Ålandstidningen samt 220,33 euro för annonsering i Nya Åland, totalt 1150,93 euro.

Kungörelse av beslut

Tillståndsbeslutet sänds till sökanden med mottagningsbevis. Beslutet kungörs på Mariehamns stadskansli och Ålands landskapsstyrelsens anslagstavlor och en kopia av beslutet finns under denna tid framlagd för allmänheten på landskapsstyrelsens registratorskontor och Mariehamns stadskansli. Beslutet finns även tillgängligt på Ålands miljöprövningsnämnds hemsida www.mpn.aland.fi. Sakägare delges kännedom om beslutet per brev. I kungörelsen framgår att sakägare kan anföra besvär över lagligheten av beslutet hos Ålands förvaltningsdomstol.

Bilagor

1. Besvärsanvisning

Underskrifter

Lars Janlöv
Ordförande

Peter Bernekorn
T.f. miljöhandläggare